Polska
Strefa Inwestycji

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

POLSKA STREFA INWESTYCJI

Zwolnienie z podatku dochodowego
na nowe projekty inwestycyjne

NASZE WYNIKI

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

2022

78 DECYZJI O WSPARCIU

2,7 mld NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH

307 NOWYCH MIEJSC PRACY

1 najlepsza SSE w Polsce

* pod względem ilości wydanych decyzji o wsparciu

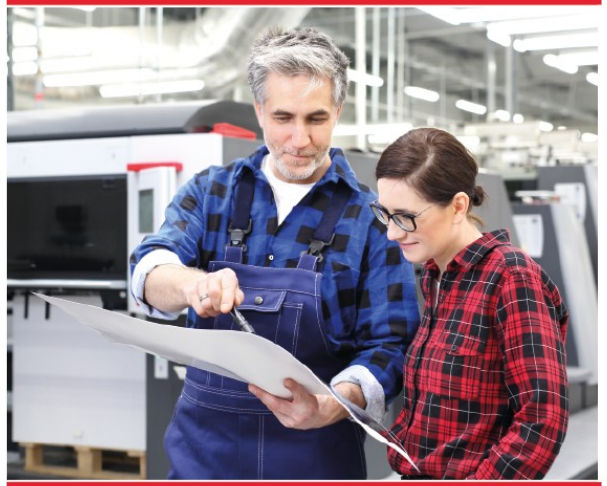
2 najlepsza SSE w Europie

* wg. rankingu fDi Global Free Zones of the Year 2022

7 najlepsza SSE na świecie

* wg. rankingu fDi Global Free Zones of the Year 2022

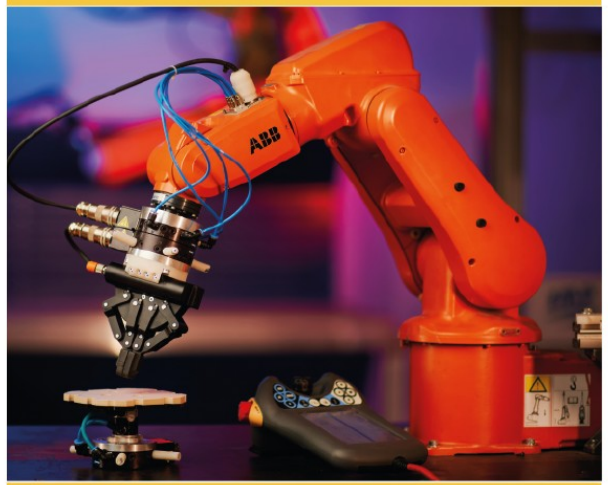
DZIAŁANIA PSSE



WSPARCIE INWESTYCJI

PARKI NAUKOWO -TECHNOLOGICZNE

SZKOLNICTWO BRANŻOWE



ROBOTY PRZEMYSŁOWE

FARMY FOTOWOLTAICZNE

MODUŁOWE HALE NA WYNAJEM

OBSZAR DZIAŁANIA PSSE

Polska Strefa Inwestycji

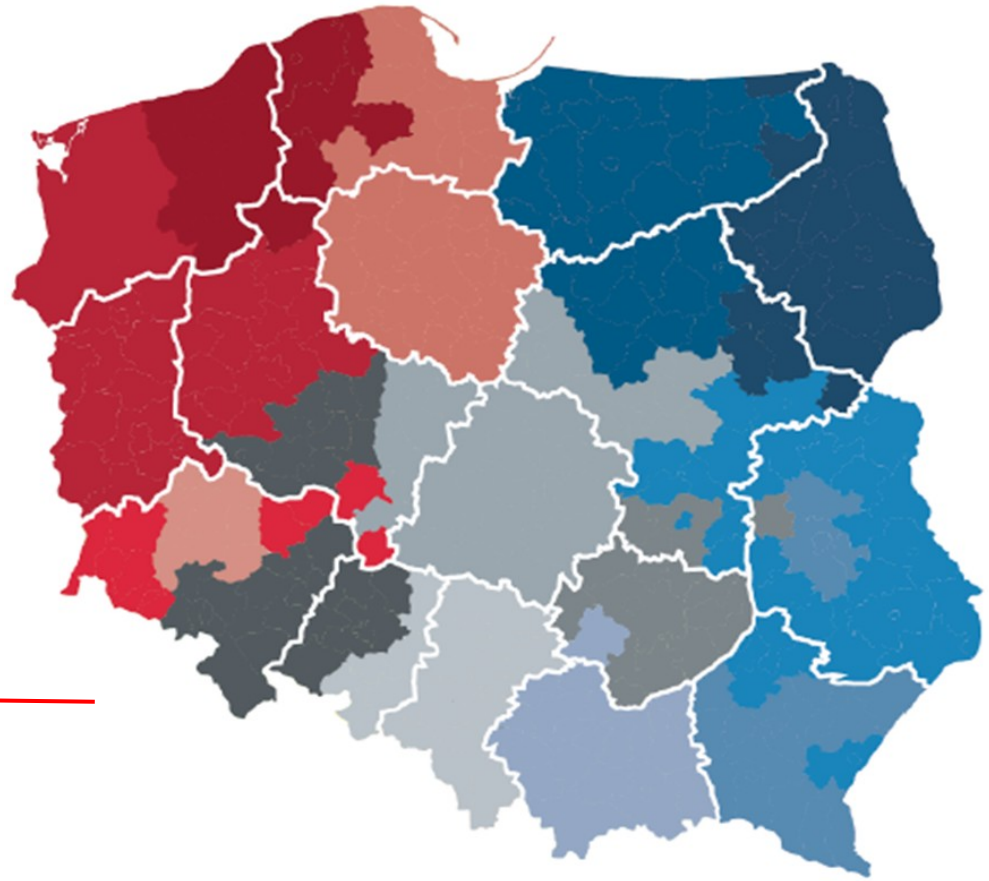
POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

- **Cała Polska Strefą**

  brak ograniczeń terytorialnych

- **Wschodnia część woj. pomorskiego woj. kujawsko-pomorskie**

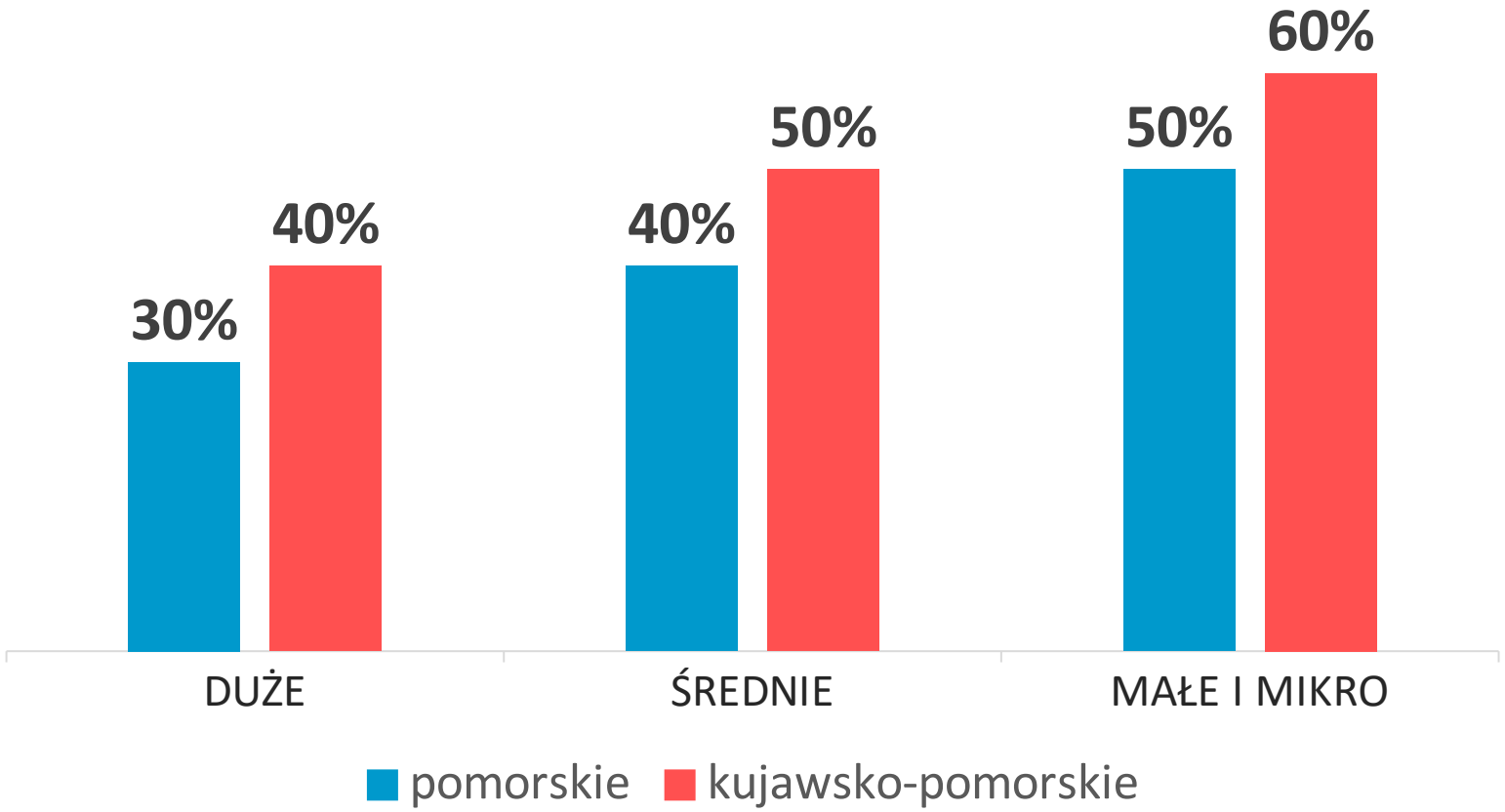
  226 gmin



INTENSYWNOŚĆ POMOCY PUBLICZNEJ

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA



% Pomoc publiczna przyznawana z tytułu wydatków kwalifikowanych na nową inwestycję lub 2-letnich kosztów pracy nowych pracowników

PRZYKŁAD

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Mały przedsiębiorca, który po uzyskaniu decyzji o wsparciu poniesie nakłady inwestycyjne w wysokości **1 mln zł w województwie kujawsko-pomorskim na zwiększenie zdolności produkcyjnych**, nie płaci podatku dochodowego do momentu wykorzystania puli **600 tys. zł (60% z 1 mln zł)** lub do upłynięcia terminu obowiązywania decyzji o wsparciu **(12 lat od momentu jej wydania).**

NA CO MOŻNA UZYSKAĆ ZWOLNIENIE Z PODATKU DOCHODOWEGO

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

UTWORZENIE NOWEGO ZAKŁADU

ZWIĘKSZENIE ZDOLNOŚCI PRODUKCYJNEJ

WPROWADZENIE NOWYCH PRODUKTÓW / ZMIANĘ PROCESU PRODUKCYJNEGO

DWULETNIE KOSZTY PRACY PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH W RAMACH NOWEJ INWESTYCJI

NABYCIE AKTYWÓW NALEŻĄCYCH DO ZAKŁADU, KTÓRY ZOSTAŁ ZAMKNIĘTY ALBO ZOSTAŁBY ZAMKNIĘTY GDYBY ZAKUP NIE NASTĄPIŁ

WYŁĄCZENIA

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

- Usługi hotelarskie i gastronomiczne
- Roboty budowlane
- Usługi finansowe i ubezpieczeniowe oraz związane z rynkiem nieruchomości
- Handel hurtowy i detaliczny
- Produkcja pierwotna produktów rolnych
- Sektor rybołówstwa i akwakultury
- Sektor budownictwa okrętowego
- Usługi zdrowotne, sportowe, kulturalne, rozrywkowe

KRYTERIA UZYSKANIA WSPARCIA

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

kryteria jakościowe

zrównoważonego rozwoju społecznego

zrównoważonego rozwoju gospodarczego

kryteria ilościowe

minimalne nakłady inwestycyjne uzależnione od stopy bezrobocia w powiecie i wielkości przedsiębiorstwa

KRYTERIA ILOŚCIOWE

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Kryteria ilościowe - konieczne do poniesienia nakłady inwestycyjne, których wysokość uzależniona jest od stopy bezrobocia w powiecie, w którym będzie realizowana inwestycja oraz od wielkości przedsiębiorstwa.

MIASTA NA PRAWACH POWIATU:	
7	A. Grudziądz
1	B. Bydgoszcz
2	C. Toruń
7	D. Włocławek

MINIMALNE NAKŁADY INWESTYCYJNE				
	duże	średnie	małe i BPO	mikro
1	100 mln	10 mln	5 mln	2 mln
2	80 mln	8 mln	4 mln	1,6 mln
3	60 mln	6 mln	3 mln	1,2 mln
4	40 mln	4 mln	2 mln	800 tys.
5	20 mln	2 mln	1 mln	400 tys.
6	15 mln	1,5 mln	750 tys.	300 tys.
7	10 mln	1 mln	500 tys.	200 tys.

*w artości podane w złotych

MIASTA ŚREDNIE TRACĄCE FUNKCJE SPOŁECZNO-GOSPODARCZE ORAZ GMINY GRANICZĄCE
Chełmno, Grudziądz, Inowrocław, Nakło nad Notecią, Rypin, Świecie, Włocławek

WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA			
duże	średnie	małe i BPO	mikro
10 mln	1 mln	500 tys.	200 tys.

* w przypadku planowej inwestycji przez dużego lub średniego przedsiębiorcę dotyczącej zwiększenia mocy produkcyjnych, dywersyfikacji produkcji bądź zasadniczej zmiany procesu produkcyjnego, **kryteria ilościowe są obniżone o 50%.**

KRYTERIA JAKOŚCIOWE

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

PROJEKTY PRZEMYSŁOWE	PROJEKTY USŁUGOWE
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GOSPODARCZY	
Inwestycja w projekty usługowe wspierające branże zgodne z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Rzeczpospolita Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną, obejmujące inwestycję w ramach sektorów strategicznych zgodnych ze Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju.	
Prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej.	
Wykorzystanie potencjału zasobów ludzkich poprzez aktywizację zawodową.	
Tworzenie powiązań regionalnych. Współpraca z dostawcami, kooperantami w ramach realizacji nowej inwestycji.	
Robotyzacja i automatyzacja procesów prowadzonych w ramach nowej inwestycji.	
Nowa inwestycja w odnawialne źródła energii o mocy przyłączeniowej co najmniej 15% większej niż wynikająca z umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.	
Posiadanie statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy.	
Przynależność do Krajowego Klastra Kluczowego.	

PROJEKTY PRZEMYSŁOWE	PROJEKTY USŁUGOWE
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ SPOŁECZNY	
Utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy w celu prowadzenia działalności gospodarczej objętej nową inwestycją i oferowanie stabilnego zatrudnienia.	Utworzenie wysokopłatnych miejsc pracy i oferowanie stabilnego zatrudnienia.
Prowadzenie działalności gospodarczej o niskim negatywnym wpływie na środowisko.	
Zlokalizowanie inwestycji: • w mieście średnim tracącym funkcje społeczno-gospodarcze lub w gminie, na terenie której położone jest to miasto lub w gminie graniczącej z tym miastem lub gminą; • na obszarze powiatów lub miast na prawach powiatu, w których stopa bezrobocia wynosi co najmniej 160% przeciętnej stopy bezrobocia w kraju.	
Wspieranie zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkołami branżowymi.	
Podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem, w szczególności oferowanie pracownikom: • udziału w dodatkowych programach opieki zdrowotnej wykraczających poza świadczenia wymagane przepisami prawa; • dodatkowych świadczeń pracowniczych z zakresu różnych form wypoczynku, działalności kulturalno-oświatowej, sportowo-rekreacyjnej, ubezpieczeń, programów opieki zdrowotnej.	

KOSZTY KWALIFIKOWANE

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Nabycie gruntów lub prawa do ich użytkowania wieczystego

Nabycie albo wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych

Rozbudowa albo modernizacja środków trwałych

Nabycie wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii – prawa patentowe, licencje, know-how

Najem lub dzierżawa gruntów, budynków i budowli

Nabycie aktywów innych niż grunty, budynki i budowle objęte najmem lub dzierżawą, w przypadku gdy najem lub dzierżawa ma postać **leasingu finansowego**

USŁUGI DODATKOWE

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

- Pomoc w znalezieniu terenów inwestycyjnych
- Szkolenia z rozliczania pomocy publicznej
- Pomoc w nawiązaniu współpracy ze szkołami i uczelniami
- Wydarzenia networkingowe dla przedsiębiorców

PROCEDURA UZYSKANIA DECYZJI O WSPARCIU

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Kontakt z Działem Inwestycji Strefowych
Biuro Toruń: 56 653 00 47

Wstępna weryfikacja projektu

Złożenie wniosku o wydanie decyzji o wsparciu

Rozpatrzenie wniosku przez PSSE

Wydanie decyzji o wsparciu

W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM ZAUFALI NAM

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

LAFARGE
bella
TZMO GRUPA
APATOR
LPP
MOD21
TFKable
Unilever
mondi
NOVA METALE
BORYSZEW
POLAND TOKAI OKAYA
for Nature Solutions
TIOMAN
AKCESORIA MEBLOWE KATARZYNKI PRODUCENT
drukarnia color print
ZINQ Metalcynk
METALBARK
MM NEUPACK
SZATKOWSKI TECHNOLOGICAL GROUP
SPXFLOW
PPEK We are Modular
POLIMER Composites Technologies
mFlex
Kitron
Mr Garden
FORMELEON
POLMLEK
schumacher
Termo Organika Myśl: Ciepło
SITS comfortable life
Radpak FABRYKA MASZYN PAKUJĄCYCH
RUN CHŁODNIA
PROBIO
MAPEI
SOLVAY
OPLAST RECYKLING
AzoFer Zakłady Mechaniczne AZOFER Dylik&Dylik sp. j.
NOVOL
Anwil GRUPA ORLEN
SALAMANDER WINDOW & DOOR SYSTEMS
anwis
DESPRO
WIKA
INDORAMA VENTURES
Guala Closures DGS Poland

W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM ZAUFALI NAM

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

POLSKIE DOMY MODUŁOWE
GRAFFICO PRODUCENT REKLAM WIELKOGABARYTOWYCH
usm www.usm.com.pl
PAK TORUŃ
Energy5
ekoceramika
AGRO Chłopecki
Kartki z KOTKIEM Sp. z o.o.
MŁYN NAD GOPŁEM SERCE KUJAW
MFM MANUFAKTURA
MAGNA
Plast-farb
europack
PROJ-BUD BIURO PROJEKTOWE
ALUFIRE
HORUS Innowacyjne Materiały Przemysłowe
Ciech Soda Polska
Skiba
LK Odlewnia Żeliwa Lisie Kąty
MŁYNY SZCZEPANKI
serafin
Sano Zdrowe zwierzęta
GREENYARD
DMD B/S Sp z o. o.
PROHAN 1991
GoudenKorrel Producent Nawozów Wielosk ładnikowych
WIWIC WALDEMAR IWICKI
BART
POLKOR
.mdd
reflex Thinking solutions.
DELTA GARTENHOLZ
Inter Metal a SAFEROAD company
DRUK-PAK OPAKOWANIA I AKCESORIA
DARCHEM
INOFAMA S.A.
POLI it's easy
OPAKMET 1982
NOVA CODE
skuma
Emix
Pati
ROLAND 4
CEDROB
Z.P.H. mikroMET
MIKOBUD
IBIS
ESPACE

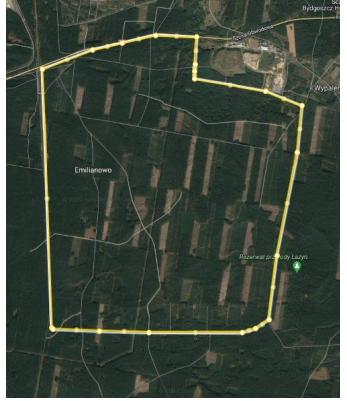
W 2022 DECYZJE O WSPARCIU OTRZYMALI

Polska Strefa Inwestycji

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

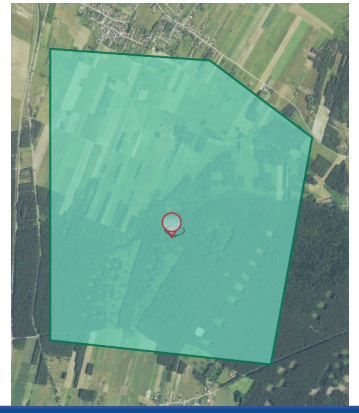
TFKable
amplus – SEMPER IN ALTUM
Colian
Dawtona
z serca Kujaw drobex
bella
FIRMA SKOWROŃSKI 1985 – PRODUCENT WYROBÓW Z PVC
LAFARGE
eLstal
EL-PRZEM
BENIAMIN – opakowania z tektury litej
.mdd
RedSteel
GoudenKorrel – Producent Nawozów Wieloskładnikowych
ELTERM
eurodruk
ESPACE
Pati
KÖBO
Imers – jedyne takie grzejniki...
ITM INTEMO
LACPOL
Polser
Emix
PROEX PACK
KONWEKTOR
PATEREK ZPD – ZAKŁAD PRZETWÓRSTWA DRZEWNEGO
PROJ-BUD – BIURO PROJEKTOWE
CENTRUM FOLII Zetfol
POLI – it's easy
LAMELE3D.PL
OMEGA
POliner
METAL FAN – WWW.METAL-FAN.PL
GTI sól – Dostawa soli, tanio szybko i solidnie
WIKA

EMILIANOWO



DŹWIERZNO

OBICE



TERENY INWESTYCYJNE W POLSCE POW. > 300 HA

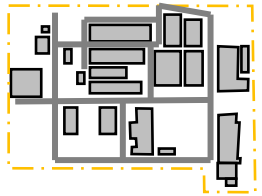
BPPT – najbliższy punkt włączenia sieci wod-kan i gazowej

Planowany węzeł S10 Emilianowo

Planowany Terminal Intermodalny Bydgoszcz Emilianowo

Rezerwat Przyrody Łażyn

SKALA PRODUKCJI – MOŻLIWOŚCI

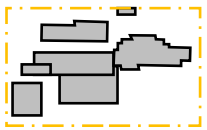


LG Chem Wrocław Energy

Największa w Europie fabryka baterii do samochodów osobowych

Obecna powierzchnia zabudowy: 180 ha

Zakład produkcyjny o rozmiarach LG Chem Wrocław **x4**



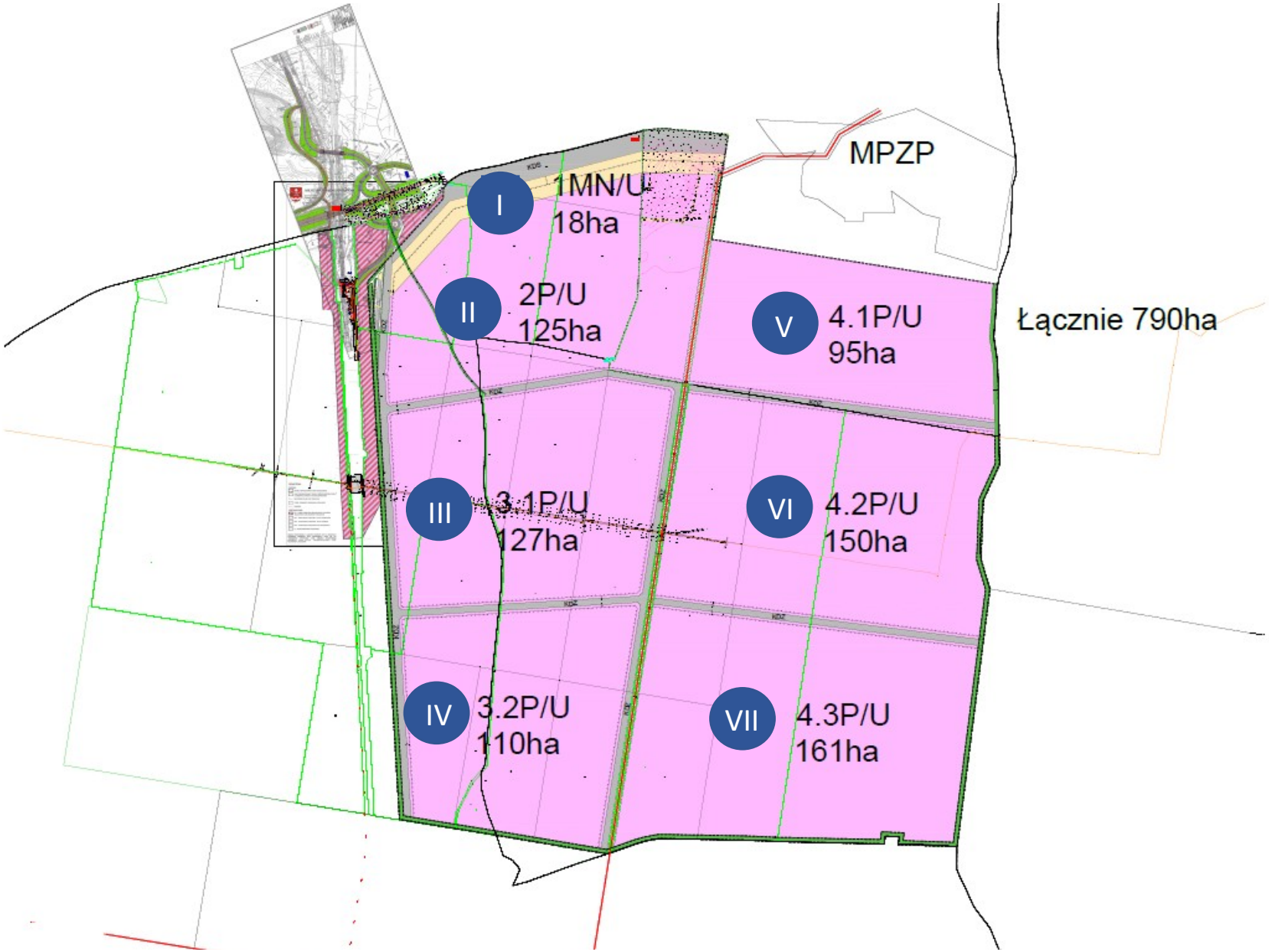
Fabryka samochodów VW Crafter

Obecna powierzchnia zabudowy: 90 ha

Docelowa powierzchnia (działka): 220 ha

Zakład produkcyjny o rozmiarach Volkswagen Września **x8**

PP EMILIANOWO – POTENCJAŁ TERENU



PP EMILIANOWO- KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia terenu: **468 ha**

Najbliższy węzeł autostrady:

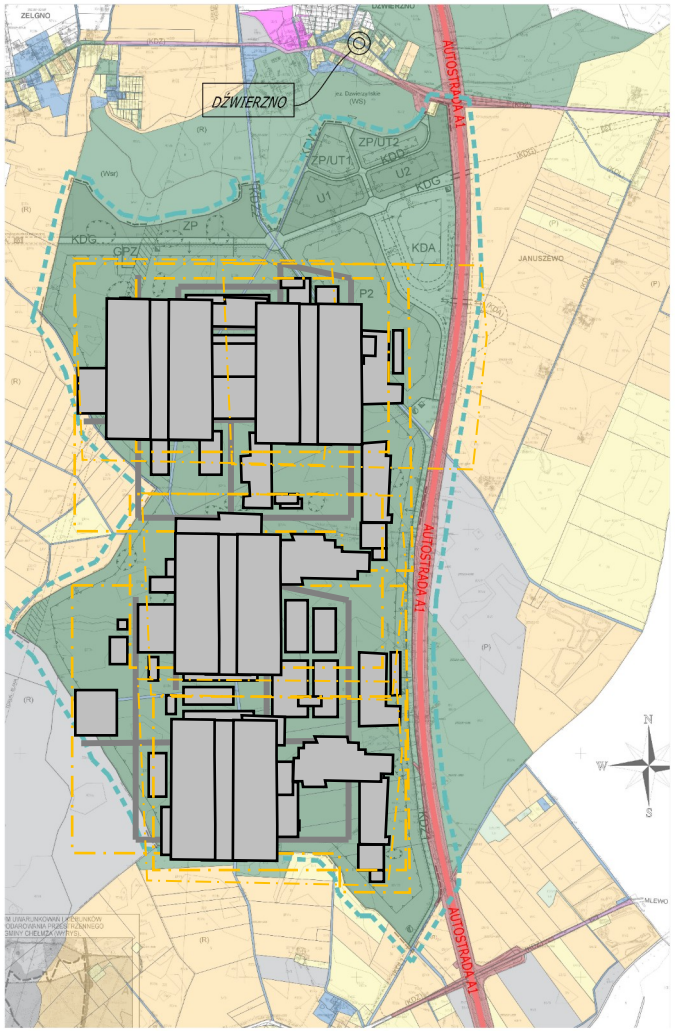
- Węzeł Turzno: 12,5 km
- Węzeł Lisewo: 16,8 km

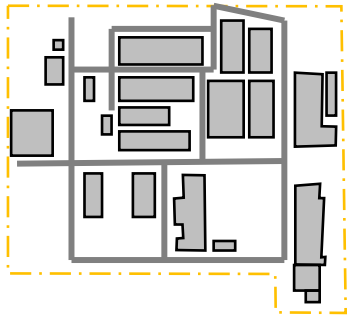
Struktura własności terenu:

Skarb Państwa: Grunty rolne >99 %
– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Gminy: Drogi gminne <1 %
– Gmina Chełmża

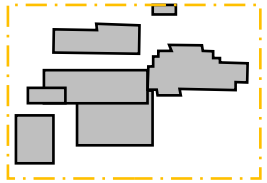
CENTRALNY PARK INWESTYCYJNY DŹWIERZNO



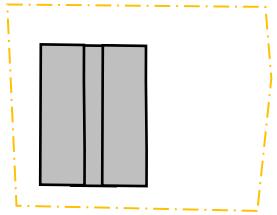


LG Chem
Wrocław Energy

Największa w Europie fabryka baterii do samochodów osobowych
Obecna powierzchnia zabudowy:
180 ha



Fabryka samochodów VW Crafter
Obecna powierzchnia zabudowy:
90 ha
Docelowa powierzchnia (działka):
220 ha



Mercedes-Benz

Pierwsza w Polsce fabryka silników i baterii elektrycznych do samochodów Mercedes – Benz
Obecna powierzchnia zabudowy:
30 ha
Docelowa powierzchnia (działka):
100 ha

POTENCJAŁ TERENU

- Jeden obszar o powierzchni 468 ha
- Jeden właściciel- KOWR
- Teren płaski
- Brak obszarów Natura 2000
- Brak zabudowań mieszkalnych

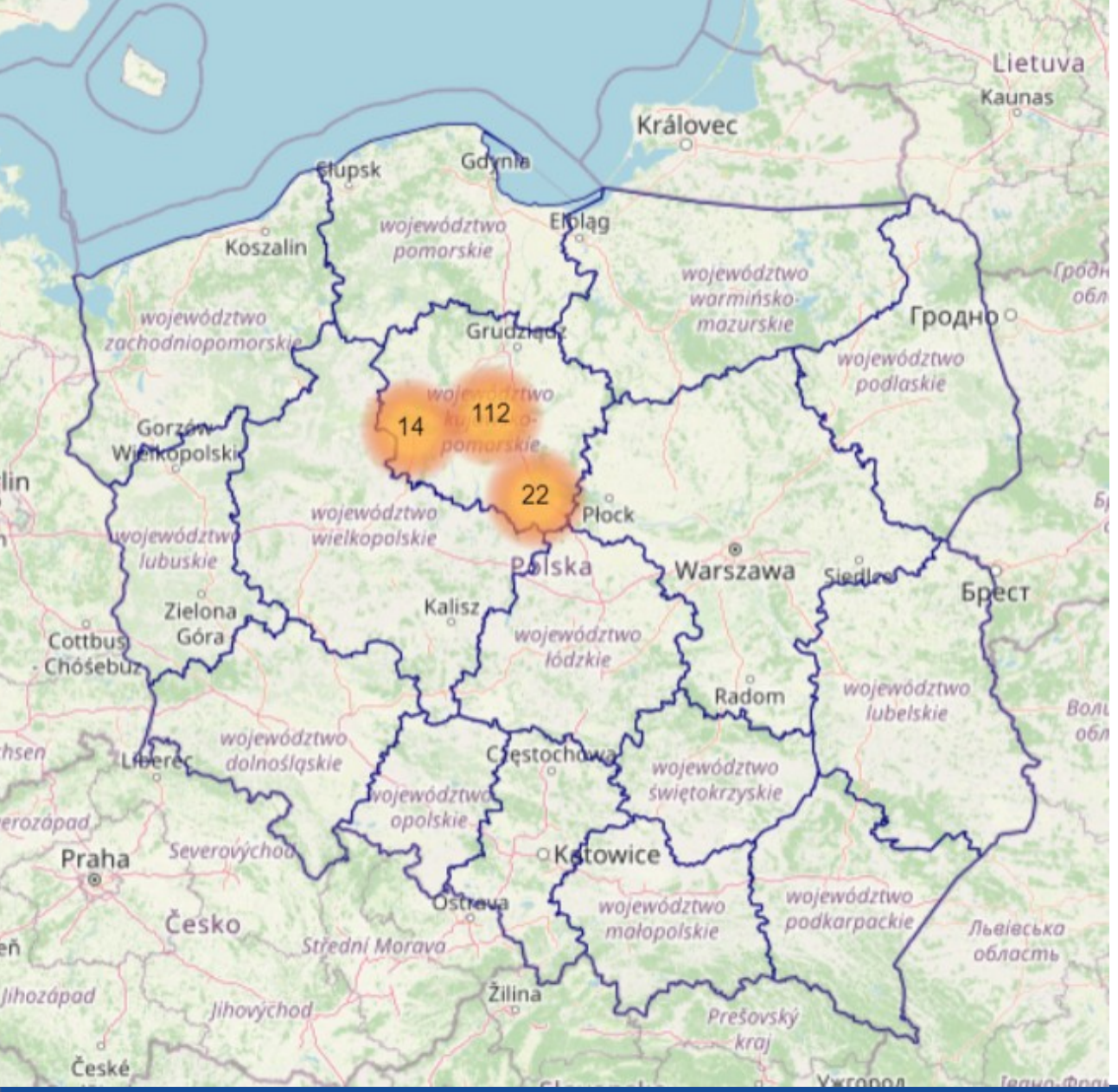
SKALA PRODUKCJI – MOŻLIWOŚCI

Zakład produkcyjny o rozmiarach **LG Chem Wrocław** x2

Zakład produkcyjny o rozmiarach **Volkswagen Września** x3

Zakład produkcyjny o rozmiarach **Mercedes-Benz Jawor** x4

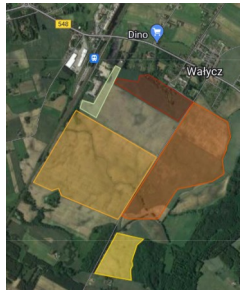
CPI DŹWIERZNO – POTENCJAŁ MOŻLIWOŚCI



EMILIANOWO
400-1000 ha

DŹWIERZNO
468 ha

RYŃSK
ok. 95 ha



SZUBIN
ok. 68 ha

GRUDZIĄDZ
ok. 16,5 ha

ŁYSOMICE
ok. 148 ha

ŁYSOMICE
ok. 162 ha

TERENY INWESTYCYJNE W WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIM

WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO - POMORSKIE
PODZIAŁ TERYTORIALNY

Joanna Gasek
Zastępca Dyrektora
Działu Inwestycji Strefowych
tel. 605 676 600
j.gasek@strefa.gda.pl

Weronika Leszniewska
Specjalistka do spraw pozyskiwania inwestorów
oraz współpracy międzynarodowej
tel. 799 286 999
w.leszniewska@strefa.gda.pl

Katarzyna Adamska
Project Manager
tel. 885 600 030
k.adamska@strefa.gda.pl

Wiktor Kowalski
Specjalista do spraw pozyskiwania inwesorów
oraz współpracy międzynarodowej
tel. 601 975 570
w.kowalski@strefa.gda.pl

Anna Korczak
Specjalista do spraw pozyskiwania
inwestorów oraz współpracy międzynarodowej
tel. 669 507 010
a.korczak@strefa.gda.pl

Jarosław Szponarski
Project Manager
tel. 697 722 880
j.szponarski@strefa.gda.pl

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
Oddział Toruń
ul. Polna 66, lok. nr 11
87-100 Toruń
https://www.strefa.gda.pl/

Joanna Gasek
Zastępca Dyrektora Działu
Inwestycji Strefowych

j.gasek@strefa.gda.pl
605 676 600